

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute

M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale

1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

INTERVENTO

Interventi di Ristrutturazione Edilizia per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell'art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006-CIG A00E875533

STRUTTURA

Poliambulatorio di Muravera, Via Sardegna Snc - Muravera (CA)

AFFIDATARIO



CIG: 9326235C94
CLUSTER: AQ1 -
SARDEGNA - 15

RIF. GARA/ACCORDO QUADRO INVITALIA:

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - SERVIZI TECNICI LOTTO GEOGRAFICO: 18 - SARDEGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

DATA:

MARZO 2026

TAVOLA:

VCN

SCALA:

REV. N.:

00

OGGETTO ELABORATO

D12C21001850006-VARIANTE-ELABORATI GENERALI
Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

COMMITTENTE:



Sede Legale: Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12 (CA)
Sede Operativa: Cittadella della Salute/Pad. H, Via Romagna n. 16 (CA)
C.F./P.IVA: 03990560926
PEC Protocollo: direzione.generale@pec.it
PEC Area Tecnica: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Gianluigi Barretta



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

<i>Stazione Appaltante</i>	AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI
<i>Oggetto Appalto</i>	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ SITA IN MURAVERA, VIA SARDEGNA SNC , ai sensi dell'art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.
<i>CIG - CUP</i>	A00E875533 - D12C21001850006
<i>Contratto:</i>	Contratto registrato in data 10/03/2026 - PG/2026/0019611
<i>Importo di appalto</i>	€.651.618,84 (seicentocinquantunomilaseicentodiciotto/84), oltre IVA e oneri di legge
<i>Impresa Appaltatrice</i>	TEPOR S.p.A.
<i>RUP</i>	Geom. Antonio Cotza
<i>Direttore dei Lavori</i>	Ing. Gianluigi Barretta

PREMESSO

- l'Appaltatore in oggetto, è risultato aggiudicatario del Lotto Geografico 18 (PNRR – MISSIONE 6 “SALUTE” – Componente C1, Investimenti 1.1 - 1.3) – Sardegna, Sub-Lotto Prestazionale 4;
- alla società in oggetto è stato assegnato il Cluster 15 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno;
- Invitalia ha avviato le verifiche, di propria competenza, sul possesso dei requisiti da parte dell'Appaltatore;
- l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti ex lege e dalla lex specialis di gara e Invitalia ha provveduto a verificarne l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore;
- in data 22/09/2023, l'Appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 18;
- che è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo con Delibera del D.G. n. 19 del 21.05.2025;
- che per i lavori di cui trattasi è necessario redigere una perizia giustificativa di modifiche di dettaglio disposte ai sensi dell'art. 106 del D.L.G.S. 50/2016;
- che per la relativa contabilità è necessario concordare i prezzi di lavorazioni inizialmente non previste nel capitolato speciale che forma parte integrante del contratto suddetto;

Ciò Premesso:

Il giorno 19/03/2026 in Muravera, il sottoscritto Direttore dei Lavori in titolo con la partecipazione dell'impresa TEPOR S.P.A., C.F./P.IVA 00511500928, con sede legale in Cagliari (CA), via Mercalli n. 15/17, con domicilio digitale eletto presso l'indirizzo P.E.C. tepor@legalmail.it, ha compilato il presente verbale con il quale vengono concordati n. 25 (venticinque) nuovi prezzi, di cui n. 24 dalla tariffa vigente all'epoca dell'appalto e n. 1 da analisi prezzi ad essa commisurati, che saranno soggetti al medesimo

ribasso d'asta del contratto d'appalto con l'esclusione dell'aliquota relativa agli oneri della sicurezza.

Vista la documentazione L'appaltatore

ACCETTA

senza alcuna eccezione di sorta l'esecuzione di dette lavorazioni e s'impegna ad eseguire i medesimi agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto registrato in data 10/03/2026 - PG/2026/0019611 rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente atto è fin qui d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la

Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Si allega:

- Elenco Prezzi
- Analisi nuovi prezzi

L'impresa

TEPOR S.p.A. (appaltatrice)

**Il Direttore dei Lavori e Coordinatore
della Sicurezza in fase di Esecuzione**

(ing. Gianluigi Barretta)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Antonio Cotza)

ELENCO PREZZI

- **SAR23_PF.0001.0002.0045:** SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali per ogni chilometro o frazione di percorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto.

Prezzo lordo di applicazione al mc/Km € 0,51 (diconsi Euro zero/51)

- **SAR23_PF.0001.0009.0007:** CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 02 - Vetro da demolizione. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori

Prezzo lordo di applicazione per Tonnellata € 106,26 (diconsi Euro centosei/26)

- **SAR23_PF.0001.0009.0008:** CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - Plastica. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori

Prezzo lordo di applicazione per Tonnellata € 378,55 (diconsi Euro trecentosettantotto/55)

- **SAR23_PF.0001.0009.0011:** CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 – Ferro e Acciaio. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori

Prezzo lordo di applicazione per Tonnellata € 66,01 (diconsi Euro sessantasei/01)

- **SAR23_PF.0001.0009.0023:** TEST DI CESSIONE comprendente le analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa la attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto.

Prezzo lordo di applicazione cadauno € 365,27 (diconsi Euro trecentosessantacinque/27)

- **SAR23_PF.0010.0007.0151:** TUBO multistrato isolato in opera sottotraccia per adduzione idrico-sanitaria di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento D. 32.

Prezzo lordo di applicazione al m € 32,48 (diconsi Euro trentadue/48)

- **SAR23_PF.0012.0001.0009:** Scavo di sottofondazione a sezione obbligata eseguito a mano e per tratti successivi, in terre di qualsiasi natura ad eccezione di quelle rocciose, all'esterno di edifici, compresa l'armatura provvisoria delle pareti dello scavo, l'estrazione e la formazione di depositi provvisori del materiale di risulta a bordo scavo, il tutto eseguito, secondo le prescrizioni della D.L. Sino ad una profondità di 2 m dal piano di fondazione

Prezzo lordo di applicazione al mc € 266,00 (diconsi Euro duecentosessantasei/00)

- **SAR23_PF.0012.0005.0008:** Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 28,47 (diconsi Euro ventotto/47)

- **SAR23_PF.0012.0006.0001:** Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di struttura in conglomerato cementizio non armato, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compresi le segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiammento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutato per il volume effettivo di struttura da asportare, ma comunque maggiore di 0,10 m3 per singolo intervento: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili) NON A PERCUSSIONE.

Prezzo lordo di applicazione al mc € 517,46 (diconsi Euro cinquecentodiciassette/46)

- **SAR23_PF.0012.0009.0001:** Rimozione di pavimento di pietra naturale in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, compreso l'innaffiammento e l'avvicinamento al luogo adibito a deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: senza recupero di materiale

Prezzo lordo di applicazione al mq € 14,42 (diconsi Euro quattordici/42)

- **SAR23_PF.0013.0004.0048:** Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 22,08 (diconsi Euro ventidue/08)

- **SAR23_PF.0012.0014.0002:** Rimozione di avvolgibili in legno o PVC, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 28,22 (diconsi Euro ventotto/22)

- **SAR23_PF.0012.0014.0007:** Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2

Prezzo lordo di applicazione al mq € 22,87 (diconsi Euro ventidue/87)

- **SAR23_PF.0012.0014.0010:** Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio, di qualsiasi spessore, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per superficie fino a 3 m2

Prezzo lordo di applicazione al mq € 31,68 (diconsi Euro trentuno/68)

- **SAR23_PF.0012.0015.0001:** Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa

Prezzo lordo di applicazione al Kg € 1,88 (diconsi Euro uno/88)

- **SAR23_PF.0012.0018.0012:** Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.

Prezzo lordo di applicazione al mc € 91,98 (diconsi Euro novantuno/98)

- **SAR23_PF.0013.0003.0064:** MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 45,65 (diconsi Euro quarantacinque/65)

- **SAR23_PF.0013.0004.0060:** INTONACO PREMISCELATO TERMOISOLANTE PER ETERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, eseguito con malta premiscelata a base di leganti idraulici e aerei, inerti leggeri e additivi specifici, applicato su superfici di laterizio, termolaterizio, cemento, murature di pietra e calcestruzzo, preventivamente trattati con una strollatura di sabbia e cemento, spianato a cazzuola e lisciato con frattazzo, spessore finito 3 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso la sbruffatura e il tiro in alto.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 40,61 (diconsi Euro quaranta/61)

- **SAR23_PF.0013.0005.0007:** TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 14,37 (diconsi Euro quattordici/37)

- **SAR23_PF.0013.0006.0024:** MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare su porte vetrate tagliafuoco, minimo anta L=350 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta.

Prezzo lordo di applicazione cadauno € 277,87 (diconsi Euro duecentosettantasette/87)

- **SAR23_PF.0013.0006.0269:** FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 62 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO O SIMILARI, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; data in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 707,93 (diconsi Euro settecentosette/93)

- **SAR23_PF.0013.0006.0273:** SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 62 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di

guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computare con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 878,53 (diconsi Euro ottocentosettantotto/53)

- **SAR23_PF.0013.0006.0378:** VETROCAMERA STRATIFICATO ANTINFORTUNIO/ANTICADUTA/SILENCE - UNI 7697:2021- 44.2/14/33.1 Spessore mm. 28 - Ug ARGON 1,1 - Rw 42, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizioni in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 378,11 (diconsi Euro trecentosettantotto/11)

- **SAR23_PF.0013.0013.0087:** FORNITURA E POSA IN OPERA DI MARMO BIANCONE TIRRENO, spessore cm 1,7-2 in lastre lavorate già levigate e lucidate in stabilimento nelle facce in vista, per soglie, alzate di scale, spallette e simili, poste in opera con malta cementizia dosata a 400 Kg/m³ d'impasto o idoneo collante; compresa la sigillatura; la formazione dei biselli e dei gocciolatoi; la ripresa dell'intonaco a ridosso delle lastre; sono compresi i trasporti, sia verticali che orizzontali, l'avvicinamento al punto di posa, gli sfridi, i tagli o le eventuali lavorazioni che si rendessero necessarie in cantiere per la posa in opera e qualunque altro onere e magistero per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte secondo le necessita e le indicazioni della D.L. e dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione al mq € 153,51 (diconsi Euro centocinquantaquattro/51)